



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

Secretária de Obras Infra Estrutura e Serviços Urbanos

Obra: Reforma e Adaptação do Anexo a Camara Municipal de Iúna 3º Pavimento
Local: Av. Pres. Getulio Vargas - Centro - Iúna ES

BDI 28%
DATA BASE JAN/2021
LEIS SOCIAIS: 157,27

item	ref.	código	descrição	unid.	quant.	valor unitário	valor total	total item
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES					6.269,46
1.1	IOPES	020305	Placa de obra	m²	3,00	310,46	931,38	
1.2	IOPES	020703	Barracão para depósito, de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (1 utilização), ligação provisória de energia e água	m²	12,00	444,84	5.338,08	
2.0			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					20.253,63
2.1	IOPES	010203	Demolição de piso revestido com cerâmica inclusive lastro de concreto	m²	77,31	26,71	2.065,05	
2.2	IOPES	010204	Demolição de piso revestido com tacos de madeira, inclusive contrapiso	m²	37,21	19,08	709,96	
2.3	IOPES	010206	Demolição de revestimento com azulejo e ardósia	m²	255,21	47,69	12.171,02	
2.4	IOPES	010209	Demolição de alvenaria	m³	3,74	57,24	214,11	
2.5	IOPES	010214	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m²	35,64	15,26	543,87	
2.6	IOPES	010223	Retirada de aparelhos sanitários	unid.	5,00	19,83	99,15	
2.7	IOPES	010259	Retirada de rodapé de madeira ou cerâmica	m	66,98	2,21	148,03	
2.8	IOPES	010208	Retirada de revestimento antigo em reboco	m²	164,04	9,54	1.564,97	
2.9	IOPES	010219	Demolição manual de concreto armado (EMOP 05.001.033)	m³	1,27	316,03	401,18	
2.10	IOPES	030304	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	34,26	68,19	2.336,28	
3.0			ALVENARIA DE VEDAÇÃO					2.187,63
3.1	IOPES	050606	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	32,65	67,00	2.187,63	
4.0			ESQUADRIAS					23.411,72
4.1	IOPES	060103	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	unid.	9,00	321,34	2.892,06	
4.2	IOPES	061303	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m	unid.	9,00	779,89	7.019,01	
4.3	IOPES	071701	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m²	18,60	426,07	7.924,90	
4.4	IOPES	071702	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	0,64	517,66	331,30	
4.5	IOPES	080102	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	19,24	183,46	3.529,77	
4.6	IOPES	061103	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave comum para porta interna, ref. IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	unid.	9,00	190,52	1.714,68	
5.0			TETOS E FORROS					5.324,89
5.1	IOPES	110201	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	122,36	43,52	5.324,89	
6.0			REVESTIMENTO DE PAREDES					31.912,39
6.1	IOPES	120101	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	484,56	6,69	3.241,68	
6.2	IOPES	120220	Cerâmica 10 x 10 cm, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello, nas cores branco ou areia, com rejunte esp. 0.5 cm, empregando argamassa colante	m²	20,30	88,45	1.795,54	
6.3	IOPES	120301	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	20,30	32,90	667,87	
6.4	IOPES	120303	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	464,26	56,45	26.207,30	



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

Secretária de Obras Infra Estrutura e Serviços Urbanos

Obra: Reforma e Adaptação do Anexo a Camara Municipal de Iúna 3º Pavimento
Local: Av. Pres. Getulio Vargas - Centro - Iúna ES

BDI 28%
DATA BASE JAN/2021
LEIS SOCIAIS: 157,27

item	ref.	código	descrição	unid.	quant.	valor unitário	valor total	total item
7.0			PISOS INTERNOS E EXTERNOS					24.977,08
7.1	IOPES	130112	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	122,36	46,64	5.706,64	
7.2	IOPES	130103	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	129,26	23,12	2.988,38	
7.3	IOPES	130219	Piso cerâmico 45x45cm, PEI 5, Cargo Plus Gray, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²	129,26	87,32	11.286,55	
7.4	IOPES	130303	Rodapé de cerâmica (mesmo do piso), assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento	m	179,36	15,72	2.819,54	
7.5	IOPES	130317	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	16,30	80,92	1.319,00	
7.6	IOPES	120227	Filet para escada em granito cinza andorinha 7x2cm, com acabamento abaulado nos dois lados e frisos	m	19,38	44,22	856,98	
8.0			INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIOS					560,28
8.1	IOPES	140701	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	2,00	95,23	190,46	
8.2	IOPES	140705	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	1,00	110,86	110,86	
8.3	IOPES	140706	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	1,00	90,56	90,56	
8.4	IOPES	140708	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em pvc	pt	1,00	83,84	83,84	
8.5	IOPES	140709	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	1,00	84,56	84,56	
9.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					27.403,76
9.1	IOPES	151801	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	pt	61,00	213,94	13.050,34	
9.2	IOPES	151803	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	49,00	165,39	8.104,11	
9.3	IOPES	151806	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	6,00	320,91	1.925,46	
9.4	IOPES	151820	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	9,00	185,28	1.667,52	
9.5	IOPES	151809	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	pt	5,00	195,61	978,05	
9.6	IOPES	151902	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 28 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-28DIN-CEMAR ou equiv.	unid.	1,00	646,22	646,22	
9.7	IOPES	151301	Mini-Disjuntor monopolar 16 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	unid.	1,00	23,07	23,07	
9.8	IOPES	151306	Mini-Disjuntor bipolar 16 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	unid.	1,00	55,72	55,72	
9.9	IOPES	151303	Mini-Disjuntor monopolar 25 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	unid.	2,00	23,07	46,14	
9.10	IOPES	151338	Mini-Disjuntor monopolar 10 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	unid.	1,00	23,07	23,07	
9.11	IOPES	151306	Mini-Disjuntor bipolar 10 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	unid.	3,00	55,72	167,16	
9.12	IOPES	151302	Mini-Disjuntor monopolar 20 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	unid.	1,00	23,07	23,07	
9.13	IOPES	151325	Mini-Disjuntor bipolar 70 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	unid.	1,00	119,06	119,06	



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA
Secretária de Obras Infra Estrutura e Serviços Urbanos

Obra: Reforma e Adaptação do Anexo a Camara Municipal de Iúna 3º Pavimento
Local: Av. Pres. Getulio Vargas - Centro - Iúna ES

BDI 28%
DATA BASE JAN/2021
LEIS SOCIAIS: 157,27

item	ref.	código	descrição	unid.	quant.	valor unitário	valor total	total item
9.14	IOPES	151337	Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, tensão nominal máxima 275VCA, corente de surto máxima 40KA.	unid.	3,00	191,59	574,77	
10.0			INSTALAÇÕES INCÊNDIO					1.595,34
10.1	IOPES	160605	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte para fixação, EXCLUSIVE placa sinalizadora em PVC fotoluminescente	unid.	2,00	237,29	474,58	
10.2	IOPES	160612	Placa de sinalização de segurança CODIGO 14 - 315/158(NBR 13.434); CÓDIGO S3(NT 14/2010-ES) ("SAIDA DE EMERGÊNCIA" - seta vertical)	unid.	4,00	34,16	136,64	
10.3	IOPES	160613	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal	unid.	4,00	246,03	984,12	
11.0			APARELHOS HIDRO SANITÁRIO					1.672,76
11.1	IOPES	170101	Lavatório de louça branca com coluna, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive sifão, válvula e engates cromados, exclusive torneira.	unid.	1,00	592,88	592,88	
11.2	IOPES	170129	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios	unid.	1,00	506,21	506,21	
11.3	IOPES	170304	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	unid.	1,00	146,47	146,47	
11.4	IOPES	170329	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 25mm (1"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	unid.	1,00	153,51	153,51	
11.5	IOPES	170519	Ducha manual Acqua jet , linha Aquarius, com registro ref. C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	unid.	1,00	273,69	273,69	
12.0			APARELHOS ELÉTRICOS					10.013,40
12.1	COMP.	1	Luminária lâmpada master de Led Par38 18W, inclusive spot	unid.	61,00	127,53	7.779,33	
12.2	IOPES	180201	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	unid.	49,00	34,73	1.701,77	
12.3	IOPES	180204	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	unid.	9,00	31,10	279,90	
12.4	IOPES	180205	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	unid.	5,00	50,48	252,40	
13.0			PINTURA					28.225,90
13.1	IOPES	190101	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	521,31	13,68	7.131,51	
13.2	IOPES	190106	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m²	749,08	25,02	18.742,09	
13.3	IOPES	190301	Emassamento de esquadrias de madeira, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	52,92	18,79	994,37	
13.4	IOPES	190302	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m²	52,92	25,66	1.357,93	
14.1			ESTRUTURA DE CONCRETO					62.973,95
14.1	IOPES	030101	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	18,00	54,58	982,44	
14.2	IOPES	030201	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m³	11,76	58,78	691,25	
14.3	IOPES	040330	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m³	25,07	490,63	12.300,09	
14.4	IOPES	040333/ 040332	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura	kg	1.409,64	14,63	20.623,03	
14.5	IOPES	040337	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2.5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m²	295,78	95,94	28.377,13	
16.0			LIMPEZA DA OBRA					1.437,67



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA
Secretária de Obras Infra Estrutura e Serviços Urbanos

Obra: Reforma e Adaptação do Anexo a Camara Municipal de Iúna 3° Pavimento
Local: Av. Pres. Getulio Vargas - Centro - Iúna ES

BDI 28%
DATA BASE JAN/2021
LEIS SOCIAIS: 157,27

item	ref.	código	descrição	unid.	quant.	valor unitário	valor total	total item
16.1	IOPES	200401	Limpeza geral da obra	m ²	122,36	11,75	1.437,67	
			TOTAL GERAL					248.219,86
DENIS ANTONIO DE OLIVEIRA Engenheiro Civil - PMI CREA ES 7.411/D								