CÂMARA

# NOVA REGULARIZAÇÃO DE TERRENOS E EDIFICAÇÕES É APROVADA

PROJETO DE LEI RECEBEU VÁRIAS EMENDAS MODIFICATIVAS E CONTÉM AS DIRETRIZES PARA REGULARIZAÇÃO DE TERRENOS NO MUNICÍPIO



Publicado em 24/12/2014 às 10:00 (Atualizado em 20/11/2026 às 02:07), postado por Silvia Goulart - ImppactMidia, Fonte: Câmara de Iúna

Com v?rias emendas modificativas, os vereadores de I?na aprovaram o novo projeto de Lei que cont?m as diretrizes para regulariza??o de terrenos no munic?pio. A partir de agora, a gest?o municipal deve intensificar a fiscaliza??o do uso e constru??o em terrenos que estejam em desacordo com o c?digo de obras e posturas e o PDM de I?na.

O marco para a cobran?a de regulariza??o dos terrenos ? a partir de 2010.

Entre as penalidades previstas est? a fixa??o de multa para o propriet?rio que construir irregularmente, como forma de compensa??o financeira ou ambiental.

O mesmo vale para constru?es de im?vel residencial ou comercial.

**O que ? regulariza??o fundi?ria?**

- A regulariza??o fundi?ria, em termos gerais, ? o processo que inclui medidas jur?dicas, urban?sticas, ambientais e sociais, com a finalidade de integrar assentamentos irregulares ao contexto legal das cidades.

- Os assentamentos apresentam normalmente dois tipos de irregularidade fundi?ria. A irregularidade dominial: quando o possuidor ocupa uma terra p?blica ou privada, sem qualquer t?tulo

que lhe d? garantia jur?dica sobre essa posse. E urban?stica e ambiental: quando o parcelamento n?o est? de acordo com a legisla??o urban?stica e ambiental e n?o foi devidamente licenciado.

- A efetiva integra??o ? cidade requer o enfrentamento de todas essas quest?es, por isso a regulariza??o envolve um conjunto de medidas.?

?

AUTENTICAÇÃO
855a72a34e2fa5d9c6e8106a7d57f169
https://camaraiuna.es.gov.br/noticia/2014/12/nova-regularizacao-de-terrenos-e-edificacoes-e-aprovada.html