



CÂMARA DE IUNA-ES

CÂMARA

# NOVA REGULARIZAÇÃO DE TERRENOS E EDIFICAÇÕES É APROVADA

PROJETO DE LEI RECEBEU VÁRIAS EMENDAS MODIFICATIVAS E CONTÉM AS DIRETRIZES PARA REGULARIZAÇÃO DE TERRENOS NO MUNICÍPIO



Publicado em 24/12/2014 às 10:00 (Atualizado em 11/05/2026 às 03:59), postado por Sílvia Goulart - ImpactMídia, Fonte: Câmara de Iúna

Com várias emendas modificativas, os vereadores de Iúna aprovaram o novo projeto de Lei que contém as diretrizes para regularização de terrenos no município. A partir de agora, a gestão municipal deve intensificar a fiscalização do uso e construção em terrenos que estejam em desacordo com o código de obras e posturas e o PDM de Iúna.

O marco para a cobrança de regularização dos terrenos é a partir de 2010.

Entre as penalidades previstas está a fixação de multa para o proprietário que construir irregularmente, como forma de compensação financeira ou ambiental.

O mesmo vale para construções de imóvel residencial ou comercial.

## O que é regularização fundiária?

- A regularização fundiária, em termos gerais, é o processo que inclui medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais, com a finalidade de integrar assentamentos irregulares ao contexto legal das cidades.

- Os assentamentos apresentam normalmente dois tipos de irregularidade fundiária. A irregularidade domínial: quando o possuidor ocupa uma terra pública ou privada, sem qualquer título



CÂMARA DE IUNA-ES

---

que lhe dê garantia jurídica sobre essa posse. E urbanística e ambiental: quando o parcelamento não está de acordo com a legislação urbanística e ambiental e não foi devidamente licenciado.

- A efetiva integração da cidade requer o enfrentamento de todas essas questões, por isso a regularização envolve um conjunto de medidas.

?



AUTENTICAÇÃO

855a72a34e2fa5d9c6e8106a7d57f169

<https://camaraiuna.es.gov.br/noticia/2014/12/nova-regularizacao-de-terrenos-e-edificacoes-e-aprovada.html>